

“MEDIEVALGIS”



TOLEDO ESPACIO y TIEMPO

Vicario 7-9-11
J.P.2016

www.medievalgis.eu
contact@medievalgis.eu

Medidas casas. A-4, p.430-431

ACT- Becerro de 1779

f. 3v:
Calle del Vicario nº 15

El otro cuerpo de la casas de la partida y plana de atrás que está en el dicho Adarve y calle, alindan por la parte de avajo con casas de esta Santa Iglesia que tiene de por vida María de Bustos, viuda de Juan Ortiz de Agreda y, por la parte de arriba con casas así mismo de esta Santa Iglesia que tubo el Señor Chaves, y de presente tiene Juan Baptista de Chaves, hijo de Doña Margarita de Chaves, su hermana.

Tubo estas casas Juan Vayle, fiscal, y después del Juan de Ubeda, escribano, por la vida de Doña Ysabel de Leyva, su muger y por dejación que de ellas hiço la susodicha en 12 de Março de 1598, el Cabildo las dio a Bartolomé de Ludeña para que las goce por las vidas y precio de otras que el susodicho tenía a las Peñuelas de San Lorenço que se remataron en Gaspar de Peñafiel y están en el libro 2º de posesiones a folio 269, columna 2ª, y en este libro a folio {en blanco} , columna por dejación que de ellas hiço el dicho Bartolomé de Ludeña, el qual goça de estas casas desde los dichos 12 de Março de 598 por su vida, y de otra persona que el nombrase por precio de V mil maravedíes y diez pares de gallinas cada año. Y en 4 de Mayo de 1612 el dicho Bartolomé de Ludeña, se obligó a la renta y reparos de estas casas ante Gabriel de Huelves y Gabriel de Morales, escribano. El dicho Bartolomé de Ludeña por clausura de su testamento (con que murió) que se otorgó ante Diego Rodríguez de Sobanos, escribano público de Toledo, en 18 de Henero de 1618, nombró en la vida que faltaba en estas casas a Doña Joana de Vargas, su nieta, hija de Don Martyn de Vargas y Angues, y de Úrsula de Ludeña, su hija. Y en 17 de Febrero de 1618, Don Francisco Verdugo, capellán de su magestad en la Capellanía Real sita en esta Santa Iglesia, se obligó como fiador de la dicha a la paga de estos maravedíes y gallinas y reparos ante el licenciado Huelves, notario, y Gabriel de Morales, escribano.

Anotaciones margen izquierdo:
Bartolomé de Ludeña
X pares de gallinas

Anotaciones margen derecho:
V mil maravedíes

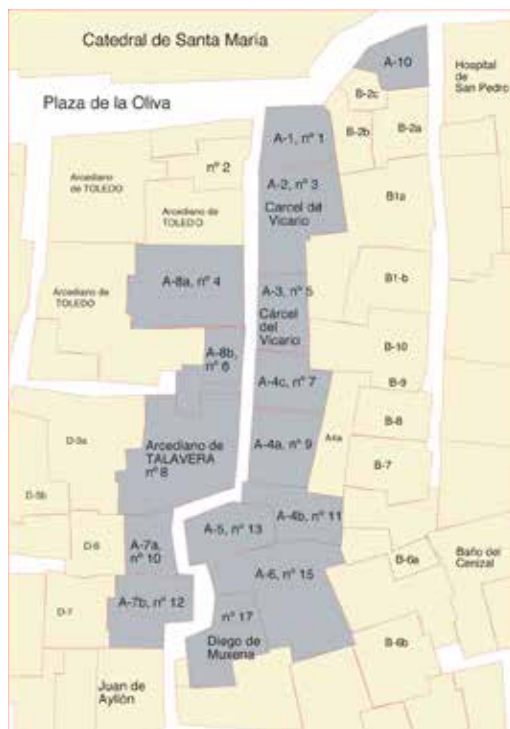


Fig. Callejón del Vicario: numeración adoptada en el texto de 1491 y numeración actual.

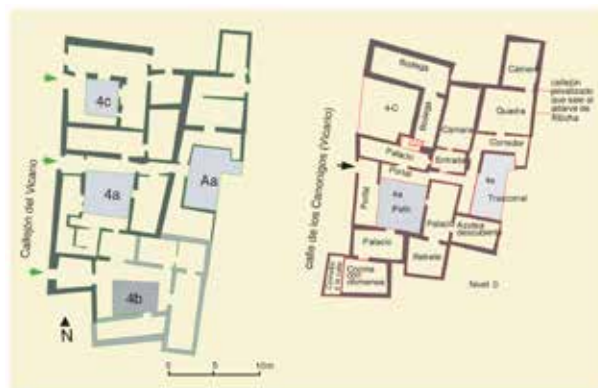


Fig. Callejón del Vicario nos 7, 9, 11: plano actual

Callejón del Vicario, nº 9: restitución y planimetría de la casa A-4a a fines del siglo XV.

CASA A-4

Documentación

En el primer cuarto del siglo XV, la casa A-4, que ocupó hasta el mes de septiembre de 1441 el arcediano de Medellín, estaba compuesta de tres cuerpos de edificio. En septiembre de 1441, el cabildo arrienda dos cuerpos (A-4a y A-4b), a perpetuidad con condición de repararlos, al bachiller Alfonso García por 3.591 maravedís anuales¹. El contrato de arrendamiento es renovado en 1470. En el año 1479 el cabildo arrienda dos cuerpos de casa, el principal y el que linda con él por abajo, al tesorero y canónigo Martín Zapata, por 6.600 maravedís y catorce pares de gallinas al año². En 1483 se alquila al mismo por 1.800 maravedís y cinco pares de gallinas el tercer cuerpo de estas casas (A-4c), situado más arriba junto a la casa principal, que tenía antes arrendado Diego de Zamora.

Descripción

LA CASA A-4A

La planta baja de la casa A-4a comprendía un primer conjunto de piezas distribuidas alrededor de un patio, un portal de entrada de 5,67 m de largo y de 1,62 m de ancho, un portal, un palacio de 4,86 m por 2,63 m que se correspondía con una cocina y su chimenea, un segundo palacio de 7,29 m por 2,83 m al que estaba adjunto un retrete de 3,85 m de lado, y atrás una azotea descubierta. Los dos palacios reposaban sobre los establos, la azotea sobre un pajar. Un primer nivel de cámaras y de corredores se sobreponía a las piezas de la plan-

1 OF 957 Pos 1474 Fº 1, ficha J.-P. M.

2 OF 963, ficha J.-P. M.

ta baja³⁷¹⁹. Junto al portal de entrada y al norte de este se elevaba un palacio de 7,29 m por 2,83 m cubierto por dos suelos superpuestos. Del palacio se accedía a una bodega constituida por dos tramos perpendiculares y a una quadra cuyo corredor daba encima de un corral. Una de las dos cámaras contiguas a la quadra reposaba sobre una troje.

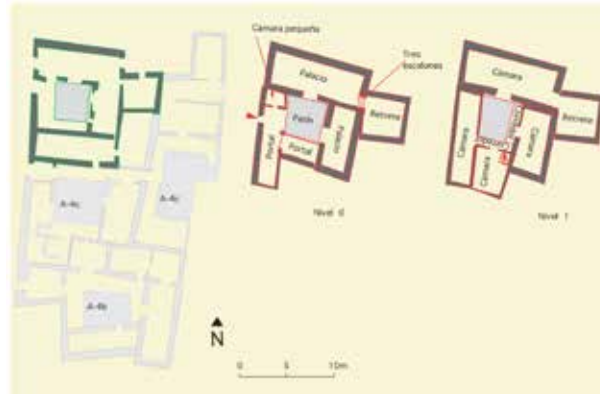


Fig. 414. Callejón del Vicario, n° 7: estado actual; restitución y planimetría de la casa A-4c en 1492.

Descripción **A-4c**

El tercer cuerpo de la casa A-4 lindaba con la casa del arzobispo. La planta baja comprendía al lado de la calle un portal de 7,29 m por 1,62 m y una pequeña cámara de 1,62 m de lado; al lado norte del patio un palacio de 7,29 m por 2,83 m que abría al sur; al lado este un palacio de 5,69 m por 2,43 m que daba al poniente. El portal sur albergaba la escalera que llevaba a una cámara de 3,24 m de lado, imbricada en el cuerpo principal (A-4a). El primer nivel constaba de cuatro cámaras y de corredores al sur y al este del patio.

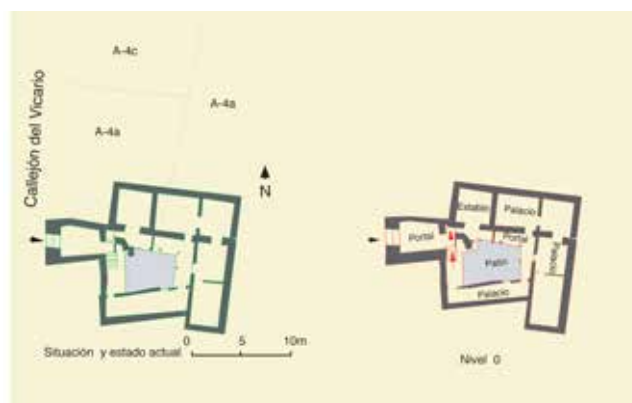


Fig. 415. Callejón del Vicario, n° 9: plano actual; restitución y planimetría de la casa A-4b en 1492.

3 La cámara superpuesta al primer palacio era probablemente en saledizo porque era más larga que él: 8 varas la cámara y 6 el palacio, aunque tenían la misma anchura de 3,25 varas.

Descripción

A-4B

Un portal de entrada de 6,07 m por 3,24 m conducía de la calle a un nivel intermedio entre el patio y el corredor del nivel primero. A nivel del patio, al norte se desarrollaba un portal delante del establo y de un palacio, al este delante de un palacio de 6,88 m por 2,83 m. Al sur del patio abría un palacio de 7,29 m por 2,02 m. El primer nivel comprendía encima del portal de entrada una cocina imbricada en la casa A-4a, al sur del patio un portal, al este y al norte del patio una cámara y un corredor. Los palacios al este y al sur descansaban encima de un sótano cada uno.



Fig. 413. Callejón del Vicario, n° 9:
A. Puerta principal de la casa n° 9.
B. Madera tallada (siglo XIII) en el portal a la calle.