

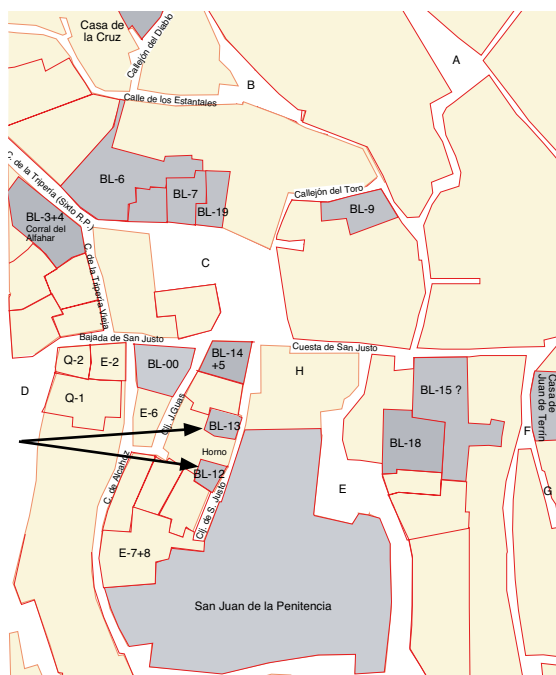
“MEDIEVALGIS”



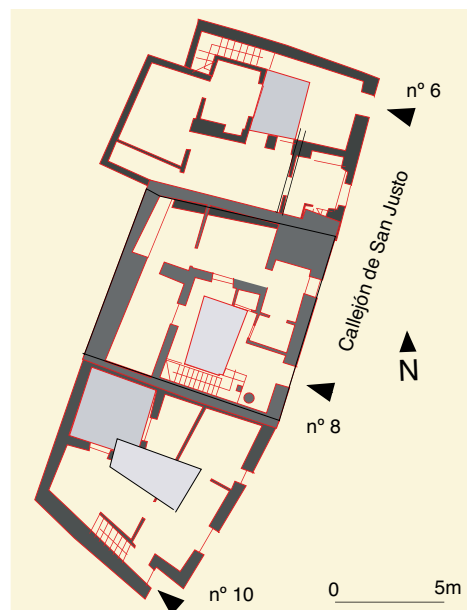
TOLEDO ESPACIO y TIEMPO

Callejón de San Justo, nºs 6, 10, J.P.2018

www.medievalgis.eu
contact@medievalgis.eu



San Justo: numeración adoptada en el texto de 1491. A. Plaza del Seco. B. Plaza Abdón de Paz (de la Cabeza). C. Plaza de San Justo (plaza de los Olmos) D. Plaza del Colegio de Infantes. E. Plaza de San Juan de la Penitencia. F. Calle de las Recogidas. G. Iglesia de San Justo.



Callejón de San Justo, nºs 6, 8, 10: estado actual.

CASAS BL-12 Y BL-13

BL-12 y BL-13 eran dos pequeñas casas construidas dentro del antiguo cementerio de San Justo.

CASA BL-12

Documentación

En 1391, se precisa en un contrato que la casa BL-12 está situada entre una del cabildo y un callejón estrecho⁸²⁹. En 1466, el cabildo la arrienda al cura de Yepes por 450 maravedís y un par de gallinas, obligándolo además a hacer una cámara dentro de los dos años siguientes. En 1476 se alquila por 550 maravedís y dos pares de gallinas. El contrato de arrendamiento de 1483 precisa que linda con el horno de San Justo, la casa BL-13 y “*la calle que no tiene salida a la cual entran por el cementerio de la dicha iglesia*”. En 1492, el importe del alquiler no ha variado. Está arrendada a

Fernando de Ayllón y linda con una casa de la iglesia y con el horno de los herederos de Juan de Córdoba.

Descripción

Un portal de entrada de 3,24 m por 1,62 m conducía al patio. La planta baja tenía tres piezas más: a la derecha un palacio de 4,86 m por 2,43 m, a la izquierda un corredor de 4 m por 2,5 m; frente a la entrada un pequeño portal de 2,43 m por 2,02 m y un establo de 2,43 m de lado. El primer nivel se reducía a una cámara sobre el portal de entrada y un corredor al fondo del patio.

Reflexión

Al principio del siglo XV esta casa constaba solamente de una planta baja. La cámara se edificó entre los años 1466 y 1476, a petición del cabildo, construcción que tuvo como consecuencia una alza del arrendamiento de un 22 %.

BL-12 Las casas que solia tener Pedro Lopes de Madrid cura de Yepes tiene las agora Ferrando de Ayllon por presçio de quinientos e çinquenta mrs. e dos pares de gallinas por su vida. Ha por linderos de la una parte casas de la santa iglesia e de la otra el horno de los herederos de Juan de Cordova.

En xviiiº dias del dicho mes de novienbre del dicho anno de noventa e un annos el venerable sennor Cristoval de Villaminaya vesitador de los posiciones de la santa iglesia de Toledo e por ante mi Alvar Peres de Montemayor notario apostolico canonigos en la dicha santa iglesia e ante los testigos de yuso escriptos deslindo estas casas e fallose en ellas en la entrada un portal en que ay quatro varas en largo e dos en ancho, con una camara ensomo en que ay quatro varas en largo e tres en ancho, e adelante a la mano derecha esta un palaçio en que ay seys varas en largo e tres en ancho, e a la mano ysquierda esta un corredor armado sobre la pared en que ay quatro varas en largo e dos e media en ancho, e frontero un portalejo que tiene tres varas en largo e dos e media /fº 213 rº/ en ancho, e sobre el otro portal en que ay quatro varas en largo e dos e media en ancho, e a la mano derecha del dicho portalejo esta un establillo en que ay tres varas en largo e otras tres en ancho. De que fueron testigos Diego de Obregon e Françisco de Sant Roman criados de los dichos sennores. (firmado) Juan de Mayorga notario apostolico.

CASA BL-13

Documentación

En 1440, el contrato del cabildo de la catedral precisa que la casa BL-13 está situada en el callejón del cementerio⁸³⁰. Se arrendaba por un precio de 800 maravedís y dos pares de gallinas. Los contratos sucesivos no aluden al estado de la casa. El precio no había cambiado aún en 1492, cuando la tenía Alfonso de Varco.

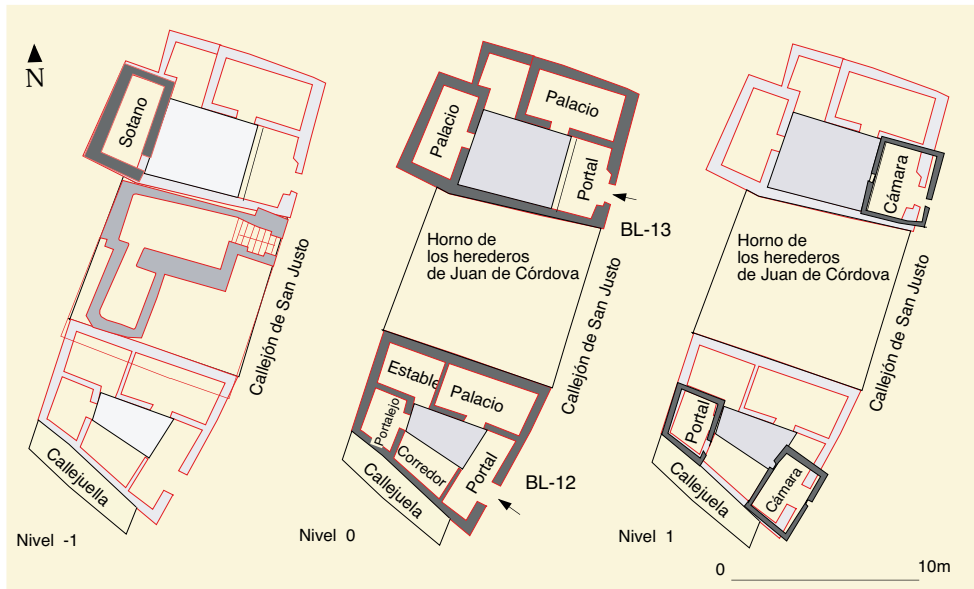
BL-13 lindaba con una casa de la catedral y otra de los herederos de Juan de Córdoba.

Descripción

La planta baja de la casa BL-13 constaba de tres piezas repartidas en tres lados del patio: un portal de solamente 1,62 m de ancho, un pequeño palacio de 4,05 m por 2,02 m y otro palacio de 5,67 m por 2,84 m. El palacio pequeño reposaba sobre un sótano. Una cámara con saledizo⁸³¹ se encontraba sobre el portal de entrada.

BL-13 Las casas que solia tener Alfon Castellanos, tienelas Alfon del Varco por su vida por presçio de ochoçientos mrs. e dos pares de gallinas. Ha por linderos casas de la santa iglesia e de la otra parte casas de los herederos de Juan de Cordova.

En xviiiº dias del dicho mes de novienbre del dicho anno de noventa e un annos el venerable sennor Cristoval de Villaminaya vesitador de los posiciones de la santa iglesia de Toledo e por ante mi Alvar Peres de Montemayor notario apostolico canonigos en la dicha santa iglesia e ante los testigos de yuso escriptos deslindo estas casas e fallose en ellas en entrando un portal en que ay (en blanco) varas en largo e dos e media en ancho, e una camara ensomo de su tamanno que tiene una vara en ancho que sale sobre la calle e frontero un palaçuelo en que ay çinco varas en largo e dos e media en ancho, con un sotano debaxo de su tamanno e a la /fº 212 vº/ manderecha del patin esta otro palaçio en que ay siete varas en largo e tres e media en ancho. De que fueron testigos Diego de Obregon e Françisco de Sant Roman criados de los dichos sennores. (firmado) Juan de Mayorga notario apostolico.



Callejón de San Justo, nºs 6, 8, 10: restitución y planimetría de las casas BL-12 y BL-13 en el año 1492.