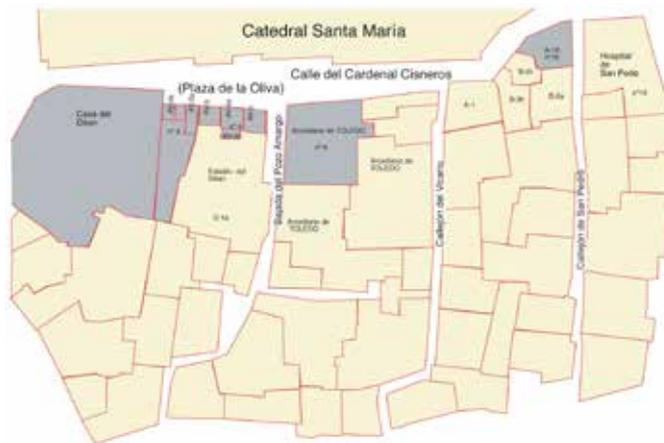


“MEDIEVALGIS”



TOLEDO ESPACIO y TIEMPO

Calle del Cardenal Cisneros, n° 4



Calle del Cardenal Cisneros: numeración adoptada en el texto de 1491 y numeración actual.

PLAZA DE LA OLIVA¹

Al sur de la plaza de la Oliva, entre la casa del Deán al oeste y la bajada del Pozo Amargo al este, se elevaban al final del siglo XV cuatro casas cuya planta baja se dedicaba a tienda. Una quinta casa, AV-1, fue demolida con anterioridad a esta fecha, en el transcurso de los trabajos que prepararon el solar de la futura catedral².

Documentación

Un contrato de arrendamiento del año 1426 trae el nombre de los arrendatarios de un grupo de cuatro tiendas contiguas, que el tesorero don Alonso Martínez había hecho levantar de nueva planta junto a la casa del Deán³. Las cuatro eran propiedad del cabildo. La primera, que lindaba con la casa de este dignatario, la tenían de por vida el notario Diego Rodríguez de Torrijos y su mujer; la segunda, AV-3, el platero Johan Ruys; la tercera Johan García de Huesca y María Dias su mujer; la cuarta, AV-4b, Ruy González, bordador, y su mujer, por su vida y la de su hijo. El contrato de arrendamiento aún estaba vigente en 1492.

1 Ver libro J. Passini et al., 1995.

2 OF 356, f° 171 r° , AV-1: “Paga la Obra de la Iglesia al refitor por las casas que se derribaron en esta plaza tres mil mrs.”

3 OF 764, año 1426, transcripción de A. Yuste: “Las quatro tiendas que fiso Nuevas don Alonso martines thesorero e obrero de la iglesia de toledo çerca de las casas del Deán”. La primera tienda con su camara e açutea que viene çerca de las casas de la dignitat del señor dean de toledo tiene perpetua diego Rodrigues de torrijos notario e su muger... cada año por ochoçientos mrs... fol. 3v: la segunda tienda Nueva que esta çerca de la primera tienda que tiene perpetua diego rrodrigues de torrijos e su muger tiene la iohan Ruys platero perpetua e por rreparada cada año por seysçientos mrs...

Calle del Cardenal Cisneros, n° 4

CASAS AV-3, AV-4, AV-5

En el solar de estas casas se edificó un inmueble en el siglo XIX.

CASA AV-3

La casa AV-3 ofrecía en la planta baja una tienda de 5,06 m por 4,86 m, la cual presentaba dos puertas a la calle. Se superponían dos niveles de suelos de 5,13 m de lado; el primero incluía un palacio, el segundo una cocina.

CASA AV-4

En el año 1426⁵⁹⁹, el cabildo arrendaba la casa AV-4 por 800 maravedís anuales, mientras que en el año 1492 el importe es de 2.100 maravedís y cinco pares de gallinas. Formulamos la hipótesis de que la casa fue ampliada en el curso de la segunda mitad del siglo XV, lo que permitió reunir en el mismo edificio el taller artesano en la planta baja y las piezas destinadas a habitación en los dos pisos superiores.

La casa AV-4 está dividida en dos partes: AV-4b, la tienda que tenía Tomás García, y AV-4a, ocupada por Pedro García, que comprendía el portal y dos niveles superiores.

CASA AV-4B

Se trata de la planta baja de la casa AV-4a. Se reducía a una tienda de 5,06 m por 4,86 m en su parte más ancha.

CASA AV-4A

La casa AV-4a constaba en la planta baja de un portal de 4,05 m por 2,43 m sobre el cual se superponían una cámara de 5,67 m por 4,05 m en el primer nivel y un soberado en el segundo.

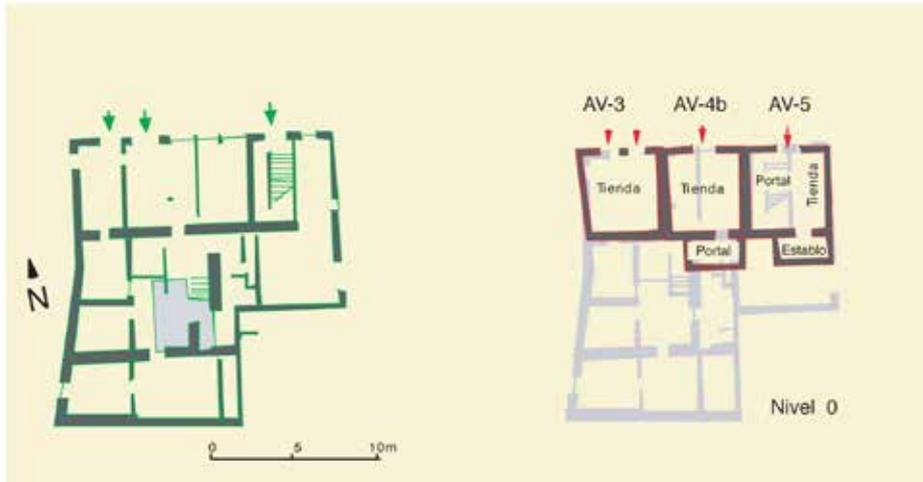
CASA AV-5

La casa AV-5 se elevaba en la esquina de la plaza de la Oliva y de la bajada al Pozo Amargo. Constaba en la planta baja de un portal de 5,39 m por 4,86 m, el cual contenía una tienda y un establo; se superponían dos niveles de suelos de 6,20 m por 5,26 m. El primero incluía un palacio, el segundo una cocina. El portal de entrada se sobreponía a un sótano abovedado de 6,20 m por 2,15 m en el cual había un lagar.

Reflexión

En 1426, el capítulo arrienda la cuarta tienda AV-5 por 720 maravedís anuales; en 1492 consta que el maestro Rubí paga por esta casa 3.500 maravedís y seis pares de gallinas. Parece claro que a la tienda única que había en 1426 se le ha añadido una casa que a su vez lindaba con la tienda de la casa AV-3.

En conclusión, las tiendas de la plaza de la Oliva se desarrollaron en sentido vertical de manera que duplicaron el espacio disponible. No obstante, las casas resultantes mantuvieron una tienda en la planta baja. Esta evolución, que tuvo lugar en el transcurso del siglo XV, evidencia el carácter comercial de este barrio situado junto a la catedral.



Calle Cardenal Cisneros, n° 4: plano actual.
Restitución y planimetría de la casa AV-3, AV-4, AV-5, en el año 1492.



Calle Cardenal Cisneros, n° 2: a la derecha, restos del muro maestro de la antigua casa del Deán (Palacio de Justicia), 1997.