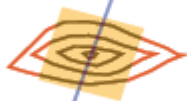
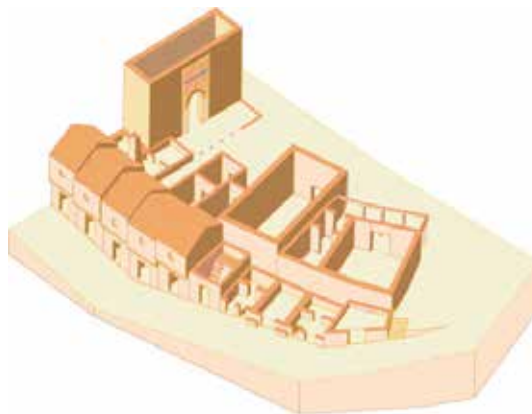


“MEDIEVALGIS”



TOLEDO ESPACIO y TIEM-

Ayuntamiento plaza, Tiendas Nuevas (desaparecidas)

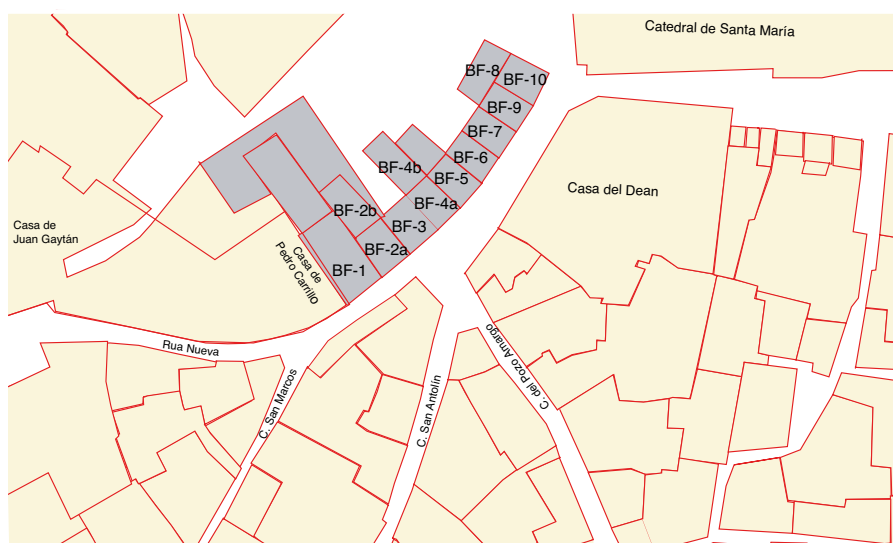


El barrio comercial al principio del siglo XVIII.
Detalle del plano de Joseph de Arroyo Palomeque (BPT)

Restitución de las Tiendas Nuevas en el año 1492: axonometría

LAS “TIENDAS NUEVAS”

El concepto de casa bivalente se lleva a la práctica cuando en 1395-1409 se levantan las “Tiendas Nuevas”, bajo la actual plaza del Ayuntamiento¹. Cada una de ellas constaba al menos de un portal y una cámara encima. La superficie media de la planta baja era de 32 m².



Tiendas Nuevas: numeración usada en el texto de 1491.

¹ Passini J., J.-P. Molénat, 1997, *op. cit.*, p. 112

Tiendas Nuevas

Las Tiendas Nuevas fueron edificadas al final del siglo XIV en un área comercial centrada en el cruce de las calles del Pozo Amargo, San Antolín, San Marcos y Rúa Nueva (actual calle de la Ciudad). La casa D-13 (nº 5 de la calle del Pozo Amargo) mencionada en 1416 “*en fondon de las tiendas nuevas*”, en 1417 “*de iuso de las Tiendas Nuevas*”, lindaba por un lado en 1432 con una “*casa bodega*” y en 1461 con unas “*casas bodegas de la dignidad del deanadgo*”. Encima de la casa D-13 se encontraban sucesivamente las bodegas y las tiendas del Deán, que bordeaban la calle del Pozo Amargo y la actual plaza del Ayuntamiento hacia el Palacio de Justicia (antigua casa del Deán). En el ángulo de las calles del Pozo Amargo y San Antolín existía, en 1439, una tienda (la casa D-14) donde se vendían frutas. Más arriba, en el ángulo de las calles de San Antolín y de la Rúa Nueva (actual calle de la Ciudad), se levantaba la casa F-8 llamada, en 1375, “*bodegas a los tintoreros viejos*”, mientras que a la entrada de la calle de San Marcos se observaba aún en 1492 la presencia de tiendas y la bodega del Estera. Al otro lado de la actual calle de la Ciudad, donde se levanta el Ayuntamiento, y sobre la actual plaza del Ayuntamiento, entonces Rúa Nueva, el cabildo manda construir, en 1391, “*las tiendas nuevas, que son quatro*”. Ocho años después vemos que estas Tiendas Nuevas han aumentado a cinco. Las cuatro primeras, adosadas, están alquiladas desde 1391; la quinta se añade al lote de las cuatro ya existentes. Se cuentan nueve Tiendas Nuevas en 1409. Una décima tienda, mencionada ya en 1442, figura en la relación de 1492.

La primera Tienda Nueva (BF-1), llamada “*del corralejo*”, estaba en 1409 pegada al hospital de Corpus Christi. Un contrato de arrendamiento de 1412 precisa que la renta de “*la primera tienda de las tiendas nuevas con el corralejo*” se rebaja en cierta cantidad “*por razon del corralejo de que se non puede aprovechar*”. En 1415 está adosada a las “*casas de Pedro Carrillo*” y a una tienda del cabildo. En 1439 no se la menciona como vecina de la tienda BF-2 y más tarde, en 1472, ya no figura en el Libro del refitor. El cabildo de la catedral la cedió al ayuntamiento antes de 1439 y fue transformada en cárcel real; se la sitúa en un documento de 1487 frente a la “*casa tienda de Ribadeneyra*”, de la que sabemos que estaba encima de la casa F-8. De esta manera hemos ubicado con precisión la primera tienda BF-1. A partir de ahí ha sido fácil situar las otras tres tiendas, que estaban adosadas según se dice en los documentos.

La segunda Tienda Nueva, la casa BF-2 “*se tiene con la BF-1 y el corralejo et el hospital*” en 1409; dos años más tarde “*linda la BF-1 y la BF-3*”; en 1439 “*linda con la casa del Ayuntamiento*”. En 1492, la casa BF-2 se divide en dos partes: una, la casa BF-2a, que da a la calle de las Tiendas Nuevas, se levanta entre la cárcel real y unas casas de la catedral; la otra, la casa BF-2b, situada encima de la casa BF-2a, linda con la casa del Ayuntamiento y las casas de la catedral.

La casa BF-2a se compone de un portal de 6,48 m por 4,05 m, una escalera, un entresuelo más pequeño y una cámara de las mismas dimensiones que el portal. La casa BF-2b presenta dos niveles: en la planta baja, un portal de 4,05 m por 3,64 m y un palacio de 4,86 m por 4,05 m con una ventana a la Rúa Nueva; en el primer piso, un sobrado de 8,50 m por 4,05 m.

En 1399, “*la bodega nueva con las camaras de encima de ella...*” se arrienda con “*veinte tinajas sanas para vino...*”. Diez años después, en 1409, la tercera tienda (BF-3) “*que se tiene con la dicha segunda*” es señalada como la “*tienda de la cueva*”. Un contrato de 1412 indica que se arrienda a perpetuidad a don Pedro García, capiscol, que paga la mitad del alquiler, y que Juan Ferrandes de Sepúlveda paga la otra mitad por “*las camaras de arriba*”. En 1415 se la llama “*la bodega del capiscol*”. Un documento de 1449 precisa que la puerta de la cámara de arriba da a la plaza del Ayuntamiento.

En 1492 la tienda BF-3 comprende una pieza de 6,48 m por 4,05 m, un entresuelo más pequeño y un sótano de 8,10 m por 4,05 m. La cámara no se menciona.

El sótano abovedado se mantiene actualmente debajo de los arcos de los Escribanos del Número, en la segunda planta sótano del actual Ayuntamiento.

La cuarta casa (BF-4), de unos quince metros de largo, fue dividida en dos. Se sabe, por un documento de 1486, que “*la mitad de la casa tiene con casas nuevas, la otra mitad da a la Plaza del Ayuntamiento*”. En 1492, las dos mitades de la casa BF-4 se individualizan como BF-4a y BF-4b. La casa BF-4a comprende dos niveles que miden cada uno 6,48 m por 4,05 m, un portal en la planta baja y una cámara encima. La casa BF-4b, que da a la plaza del Ayuntamiento, consta de dos niveles: en el primer nivel, un portal y un palacio, en el segundo un soberado.

La quinta tienda (BF-5), que lindaba con las casas BF-4 y BF-6, se componía de un portal, un entresuelo, una cámara de 6,48 m por 4,05 m del lado de la calle de las Tiendas Nuevas, y por otra cámara que daba a la plaza del Ayuntamiento.

La sexta tienda (BF-6) y la séptima, BF-7, estaban situadas debajo del granero de la catedral. La casa BF-6 constaba de un portal, un entresuelo y encima una cámara de 6,48 m por 4,05 m. Los dos niveles de la casa BF-7 estaban edificados sobre un sótano, cuya puerta daba a la calle de las Tiendas Nuevas.

Un contrato de 1409 indica que las tiendas BF-8 y BF-9 están unidas y que *“la ochava tienda linda la tienda BF-10”*. La tienda BF-8 daba *“a la plaza del arzobispo do judgan los alcaldes...”*. En 1492 se componía de un portal, un palacio y un soberado.

La tienda BF-9, que lindaba por arriba con el granero y con la casa BF-8, y por abajo con las casas BF-7 y BF-10, abría a la calle de las Tiendas Nuevas. Tenía una entrada de 6,48 m por 4,05 m en la planta baja, una cámara arriba y un *“andor”* que daba a la calle.

De la tienda BF-10, un documento de 1442 nos dice que está ubicada debajo de *“ la casa publica de los escribanos de numero... ”*. Lindaba en 1491 con un taller de la catedral y con la casa BF-9. Se componía en la planta baja de un portal de 6,48 m por 2,24 m, situado sobre un sótano de las mismas dimensiones que tenía puerta a la calle, y de un palacio; en el primer piso tenía un soberado.

En conclusión: las Tiendas Nuevas estaban edificadas sobre un terreno cuya pendiente iba creciendo de la primera a la sexta y luego volvía a subir fuertemente hasta la última. Desde la segunda a la sexta, menos la cuarta, todas tenían un entresuelo situado a media altura de la escalera; de la séptima a la décima, en lugar de entresuelo tenían, un palacio en la planta baja. Las Tiendas Nuevas sumaban en 1492 once casas, que serían demolidas en 1554 junto con la escribanía y el granero del cabildo por orden del cardenal Siliceo, de acuerdo con el Ayuntamiento, para crear una gran plaza común entre la catedral, el ayuntamiento y el palacio arzobispal.

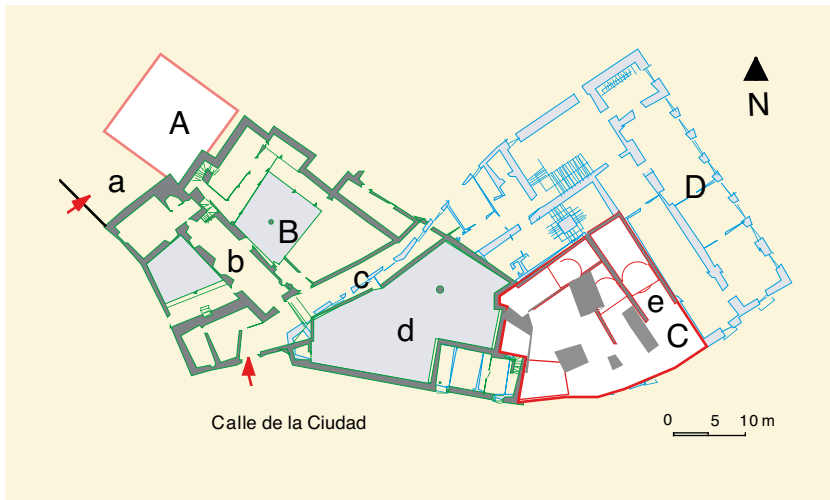
Palacio del marqués de Caracena

En un contrato de 1415 leemos que la primera tienda nueva, BF-1, linda con *“las casas de Pedro Carrillo”* y con una tienda del cabildo (BF-2). Por otra parte, en 1438, un texto indica que una casa del barrio de San Marcos, AQ-9, se eleva sobre la calle de las Tiendas Nuevas *“frontero de la bodega de Pedro Carrillo”*. Estos documentos nos llevan a formular la hipótesis de que la primera de las tiendas nuevas fue edificada pegada a la casa y la bodega de Pedro Carrillo; como la tienda la adquirió el Ayuntamiento, la casa de Pedro Carrillo lindaba a partir de entonces con este.

Las excavaciones arqueológicas desarrolladas en 1993 en este área sacaron a la luz, pegadas al ayuntamiento, o mejor dicho, a lo que fue la primera tienda BF-1, los cimientos de una casa grande con patio y bodega. Basándonos en este hallazgo podemos deducir los límites de la parcela ocupada en 1440 por la casa de Pedro Carrillo o por parte de ella.

En la relación del paso de la Reina Isabel de Valois en 1560 por la ciudad de Toledo se describe cómo después de cruzar la plaza de San Salvador, la comitiva discurrió pasó por delante de la portería del convento de la Trinidad y a continuación por las casas de Luis Gaitán y de Gómez Carrillo. Esta descripción nos permite localizar en la calle de las Tiendas Nuevas (actual calle de la Ciudad), más arriba de la casa de Pedro Carrillo, hacia San Salvador, sucesivamente la casa de Luis Gaitán y la portería de la Trinidad. Además, la relación del proceso del padre de Luis Gaitán menciona que, para escapar de su casa, que estaba siendo saqueada, Juan Gaitán salió por una ventana estrecha que daba a la sacristía del convento de la Trinidad. No cabe duda de que la casa heredada por Luis Gaitán de su padre lindaba con la antigua iglesia del convento de la Trinidad, hoy desaparecida.

Sobre el plano de la casa del marqués de Caracena, levantado en la segunda mitad del siglo XVIII por Joseph Díaz, se observa que la casa del marqués linda por un lado con el convento de la Trinidad. De aquí deducimos que la casa del marqués de Caracena coincide con la de Luis Gaitán.



Calle de la Ciudad: planimetría sintética de la casa de Juan Gaitán (palacio del marqués de Caracena) y de la casa de Pedro Carrillo
 A. Convento de la Trinidad : a. Portería
 B. Palacio del marqués de Caracena : b. Palacio con dos alcobas c. Pasaje cubierto. d. Corral
 C. Casa de Pedro Carrillo, hoy destruida e. Bodega de Pedro Carrillo.
 D. Ayuntamiento



Plaza del Ayuntamiento: restitución y planimetría de la planta baja (nivel 0) de las Tiendas Nuevas hacia 1492.